

Fastighetsnämnden i Helsingfors stad
Mikael Nordqvist

Ärende: Tomtreservering, tomt belägen i norra delen av Fiskehamnen, mellan Byholmogatan och Hermanstads strandväg för att inleda detaljplanering

Kvarteret Källan

Stiftelsen Arcada önskar att för vidare planering av konceptet "Kvarteret Källan" (arbetsnamn) reservera den tomt som finns belägen i norra delen av Fiskehamnen, mellan Byholmogatan och Hermanstads strandväg. Tomten är i utkastet för generalplan för området betecknat med PY (område för offentlig service och förvaltning).

Stiftelsen Arcada upprätthåller Arcada – Nylands svenska yrkeshögskola. Yrkehögskolan har från och med 01.01.2008 övertagit utbildningsprogrammet i idrott och hälsopromotion av Yrkehögskolan Sydvest. För att kunna utveckla denna utbildning och för att även kunna garantera ändamålsenliga idrottsfaciliteter för andra stadens utbildning har både Arcada och Yrkesinstitutet Practicum ett behov av en fullstor idrottshall.

Stiftelsen Arcada, som initiativtagare, har för avsikt att kring den idrottshall som blir navet i kvarteret, skapa en levande, flexibel och dynamisk miljö där välmående för barn, unga och äldre är i fokus.

Ett preliminärt koncept för tomten har skapats. Detta koncept utgår från tre teman:

- 1) idrott och utbildning
- 2) omsorg och välmående
- 3) boende.

Diskussioner har förts med potentiella samarbetspartner om ett eventuellt deltagande i projektet. Följande organisationer och samfund har meddelat ett intresse att delta i uppbyggnaden och planeringen av konceptet.

- Helsingfors kyrkliga samfällighet
- Finlands Svenska Idrott
- Förbundet De Utvecklingsstördas Väl r.f (FDUV)
- Kårkulla Samkommun
- Solvalla Idrottsinstitut

Stiftelsen Arcada

Jan-Magnus Janssons plats 1
FI-00550 Helsingfors

Tel: +358 (0)20 769 9699
Fax: +358 (0)20 769 9622



- Delägarna i Fab Majstranden (studentbostäder)
 - o Fastighets Ab Arcada Nova
 - o Driftingenjörsförbundet i Finland rf
 - o Svenska Studenters Bostadsstiftelse
 - o Nylands Nation
 - o Tekniska läroverkets kamratförbund rf.

Kvarteret Källan kommer att bli ett framgångs- och framtidskoncept med flera olika intressenter och många synergimöjligheter.

Helsingfors den 9 januari 2008

STIFTELSEN ARCADA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Henrik Wolff
Verkställande direktör

BILAGA: Definition av konceptet
 Uppskattning av projektets omfattning

Definition av konceptet

Konceptet för Kvarteret Källan utgår från tre teman:

- 1) idrott och utbildning
- 2) omsorg och välmående
- 3) boende.

1) Idrott och utbildning

Arcadas behov utgår från att Idrottsinstruktörsutbildningen (YH) från och med år 2008 kommer att drivas i högskolans regi. Utbildningsansvaret flyttar över från Yrkeshögskolan Sydvest. Flytten innebär drygt 100 nya studeranden för Arcada. Samtidigt betyder det att behovet av ändamålsenliga idrottsutrymmen blir större. Idrottsutrymmena behövs dock inte bara för idrottsutbildningen utan också för att de övriga studerandena vid Arcada och vid Praktikum skall kunna sköta sin hälsa genom motion och idrott. Avsaknaden av idrottsutrymmen har dessvärre begränsat deras möjligheter till ett aktivt och hälsofrämjande idrottande och motionerande.

Idrottshelheten och idrottsutrymmena kommer att planeras i samarbete med Finlands Svenska Idrott (FSI), som är takorganisation för idrottsarbetet på svenska i Finland, och tillsammans med Solvalla Idrottsinstitut i Esbo. Idrottsutrymmena skall kunna användas av en bredare publik och målet är att de är i en flitig användning också under kvällar och veckoslut. Det utvidgade campuset skall också innehålla FSI:s (inklusive deras grenförbund) kontorsutrymmen medan Solvalla Idrottsinstituts kunnande skall användas för att producera hälsofrämjande tjänster. Med dessa samarbetspartner skapas en levande och attraktiv idrottsmiljö för studerande inom campuset, men också för en bredare publik.

Arcada och det närbelägna Praktikum har också ett utrymmesbehov för den övriga undervisningen. Praktikum har ett tilläggsbehov av undervisningsutrymmen eftersom byggnaden är dimensionerad för ca 600 studeranden och Praktikum i dagens läge har över 800 studeranden, ett undervisningskök och utvidgade utrymmen för yrkesträningen. I helhetsplaneringen är det centralt att inte splittra upp funktionerna utan istället sträva efter en dynamisk miljö där rums- och utrymmes användningen är optimal och flexibel.

2) Omsorg och välmående

Förhandlingar förs som bäst med några större aktörer inom hälso- och åldringsvården som är intresserade att utveckla en friskvårdshelhet på området med olika former av service och boende. Målsättningen är att skapa flexibla lösningar och synergier med Arcadas och Praktikums utbildningsprogram, speciellt inom det sociala området.

Barn och ungas välmående, både psykiska och fysiska, har dominerat den allmänna debatten under hösten, inte minst efter tragedin i Tusby. Vi vill tillsammans med våra samarbetspartners bygga upp ett nytt servicekoncept, baserat i de tidigare framgångsrika tonårsklinikerna, för att förebygga att barn och unga far illa.

Helsingfors kyrkliga samfälligheter är intresserade av att delta i tomtplaneringen och de ser en möjlighet att skapa ett andligt rum nära en växande befolkning, där rotlöshet och osäkerhet är vardag. Möjligheterna att skapa en internationell miljö förstärks ytterligare genom Missionssällskapets intresse som samarbetspart.

FDUV är en stor och viktig aktör och centret kommer att bli hjärtat för dess verksamhet och omfatta förutom direkt administration också ett bibliotek, stödbostäder och ett multisensoriskt utrymme.

En av Kårkulla samkommuns viktigaste uppgifter är att stå som garanti för att även utsatta grupper i samhället kan erhålla service och vård på svenska. Kårkulla samkommun har ett stort behov av bostäder och utrymmen både för administrativ verksamhet och dagverksamhet i huvudstadsregionen.

3) Boende

Behovet av studentbostäder i Helsingfors är fortfarande skriande. På tomten planeras ca 100 studentbostäder. Tomten erbjuder också goda möjligheter till övrig bostadsproduktion vilket kompletterar helheten väl.

BILAGA 2

Kvarteret Källan

Omfattning, volymer

Idrott och utbildning

Utbildning	2.000 v-m ²
- Arcada	
- Prakticum	
Idrott	1.500
- Arcada- Solvalla – FSI, idrottshall	
Kontor	600
- SFI	
- Övriga intressenter	

Omsorg och välmående

Verksamhetsutrymmen	2.200
- FDUV	
- Kårkulla samkommun	
- Församlingarna	
Hälsovård	2.500
- Hälsocentral, vårdcenter, rehab.	
- Ungdomsklinik	
- friskvårdsenhet	

Boende	12.000
- studentbostäder	
- hyresbostäder	
- stödbostäder	
- ungdom	
- äldre	

Totalt	20.800 v-m²
---------------	-------------------------------